

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Калинина, дом 77а, г. Тулы
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению МКД				250198,20
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	4633,30	4,50	250198,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				29621,50
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	300,00	41,04	4104,00
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	300,00	76,11	7611,00
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявкам кв. 54,94	шт	2,00	305,35	610,70
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.1, 4	шт	1,00	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв.17, 65	шт	2,00	305,35	610,70
Выдача актов для АО "Тулагоргаз" (ф №2) по заявкам кв. 23,34,68	шт	3,00	550,00	1650,00
Выдача актов для АО "Тулагоргаз" (ф №2) по заявке кв. 54	шт	1,00	550,00	550,00
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону кв. 15	шт	4,00	1090,75	4363,00
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв. 5	шт	3,00	1090,75	3272,25
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв. 53	шт	4,00	1090,75	4363,00
Устранение завала ДВК с пробивкой по бетону по заявке кв.54	шт	2,00	1090,75	2181,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				72201,23
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	72201,23	72201,23
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				42811,68
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	4633,30	0,77	42811,68
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				7413,32
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	4633,30	0,13	7413,32
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				442787,58
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	5791,00	3,96	275188,32
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	0,50	6400,00	3200,00
Изготовление и установка металлических ограждений (забора) с торца п.1	пм	22,00	3050,00	67100,00
Окраска металлических ограждений (забора)	пм	186,00	270,00	50220,00
Окрашивание лавочек без спинки	кв м	10,00	280,00	2800,00
Покраска бордюрного камня (0,12*0,17*1,00м)	п.м	125,00	43,00	5375,00
Текущий ремонт ограждений газона (забора) с эл. сваркой п.1-6	пм	18,00	1459,64	26273,52
Установка информационного стенда п.2; п.3-МТС	шт	2,00	245,37	490,74
Установка ламинированной информационной таблички контейнерная пл.	шт	2,00	70,00	140,00
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков 1 удаление	работа	1,00	12000,00	12000,00
Работы по уборке мест общего пользования МКД				98411,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	4633,30	1,77	98411,28
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				171434,52
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4633,30	2,70	150118,92
Замена автоматического выключателя п.1-тех.подполье	шт	1,00	560,87	560,87
Замена выключателя п.1-тех.подполье	шт	1,00	294,16	294,16
Замена лампы накаливания п.2-тех.подполье	шт	5,00	48,05	240,25
Замена лампы накаливания п.3, тех. подполье	шт	3,00	48,05	144,15
Замена лампы светодиодной п.2-тех.подполье	шт	1,00	144,44	144,44
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п.1 вкл.авт. - тех.подполье	шт	1,00	339,43	339,43
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-6, эт.1-5 л/кл	шт.	30,00	523,55	15706,50
Ревизия ВРУ п.4	шт	1,00	1099,50	1099,50
Установка розетки п.1-тех.подполье	шт.	1,00	522,38	522,38
Установка светодиодного светильника с акустическим датчиком п.1,6 - вх.группа	светильник	2,00	1131,96	2263,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				21563,14
Водоэмульсионная окраска стен п.4, эт. 2,3,4	кв.м	0,10	170,80	17,08
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия по заявке кв. 78	отверстие	1,00	234,98	234,98
Малый ремонт дверей контейнерная пл.	полотно	1,00	781,81	781,81
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи	шт	6,00	400,00	2400,00
Очистка кровли от снега и наледи над входами в подвальные помещения	шт	6,00	400,00	2400,00
Покраска входных металлических дверей с двух сторон п. 1-6	кв.м	36,00	280,00	10080,00
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м п.4, эт. 2,3,4	кв.м	0,10	1057,50	105,75
Ремонт форточек п. 1, эт. 2	форточка	1,00	371,76	371,76
Ремонт форточек п.5, эт.4	форточка	1,00	371,76	371,76
Уборка снега и сосулек с крыши дома	м п	96,00	50,00	4800,00

Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				47987,28
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	155,64	247,44	3209,28
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	155,64	434,64	5637,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	6824,88	68,82	39140,70
Общая сумма:				1184429,73

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2024 г.		126989,24
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024 г.		55175,11
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1140541,56
	Содержание жилья	1097536,08
	ХВС на содержание общедомового имущества	6064,80
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	36940,68
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений		1137398,14
	Содержание жилья	1094502,17
	ХВС на содержание общедомового имущества	5987,81
	Эл.эн. на содержание общедомового имущества	36908,16
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2024 г.		130132,66
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2024 г.		8143,52